Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на основании постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.04.2019 № 267 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка 63:35:0802013:234,

Категория земель: земли населённых пунктов;

адрес: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Центральная, участок 7 Л,

Площадь земельного участка: 18 кв.м.;

Разрешённое использование: для размещения объектов торговли.

Вид НТО: несезонный.

Специализация: продовольственный.

Срок действия договора на размещение НТО: 5 (пять) лет.

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 29.05.2019 в 10 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 9 ч. 00 мин. и оканчивается в 9 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме.

Участниками аукциона могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком заключения договора на размещение НТО в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» (далее – Порядок), не имеет права быть участником аукциона.

6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 6 настоящего извещения.

8. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом в договоре на размещение НТО указывается начальный размер платы.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) сведения о предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении НТО, площади места его размещения, кадастровом номере земельного участка, если он имеется, о сезонном или несезонном характере нестационарного торгового объекта, а также о специализации НТО;

3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере платы по договору на размещение НТО;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение НТО;

5) сведения о последнем предложении о размере платы по договору на размещение НТО.

12. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации района в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение НТО.

14. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение НТО не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение НТО, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

16. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение НТО предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение НТО, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Если договор на размещение НТО в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение НТО в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 дней со дня направления проекта договора на размещение НТО участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение НТО, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона.

Начальный размер платы по договору на размещение НТО: 72000 рублей (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 2160 рублей (две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 205, улица Советская, дом 12, село Челно-Вершины, Челно-Вершинского района Самарской области Россия, 446840.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 29.04.2019 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 27.05.2019 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник-пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона — 14400 рублей (четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Порядок внесения претендентами задатка: на счет.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: ИНН 638500344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001

Приложения к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе и проект договора на размещение НТО на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Телефон для справок организатора аукциона: 8-84651-2-14-75.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: kumi.chv@mail.ru

Руководитель комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации

муниципального района Челно-

Вершинский Самарской области А.А.Афанасьева

Приложение № 1

к извещению

о проведении аукциона на право

заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

на земельном участке, государственная

собственность на который не

разграничена

Главе муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области

В.А.Князькину

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование, местонахождение,

ОГРН, ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя

и отчество (при наличии);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места жительства (регистрации);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, серия и номер, дата выдачи,

наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные данные: номер телефона, факс,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена в отношении следующего земельного участка.

местоположение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Местонахождение земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель претендента;

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П. (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложение № 2

к извещению

о проведении аукциона на право

заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

на земельном участке, государственная

собственность на который не

разграничена

Проект

договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_

с.Челно-Вершины \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующего на основании Устава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 20.06.2014 № 253, и доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., удостоверенной нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Эвелиной Рамильевной, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, Устава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность),именуемый в дальнейшем «Сторона 2», далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 09.06.2017 № 366 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Челно-Вершинский», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:35:0802013:234 площадью 18 кв.м, расположенном по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Центральная, участок 7 Л.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: продовольственный.

2. Срок действия договор.

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере 14400 рублей (четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области) ИНН 6385002260, КПП 638501001, БИК 043601001, отделение Самара г.Самара, р/сч 40101810822020012001, ОКТМО 36 646 432, КБК 747 111 050 13 05 0000 120.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 - 4.3.7 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.  
Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора.

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.  
 7.2. В соответствии со статьей 450.1 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:  
1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;  
2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;  
3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.  
 7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.  
Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.  
Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.  
 8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора.  
 9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.  
 9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.  
 9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сторона1  Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, осуществляющая распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | |
| 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Почтовая,8 | | |
| 1026303768150 | ИНН | 6385001556 | | | |
| Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области | | | | | | |
| *Афанасьева Алла Анатольевна* | | | |  |  | |
| *(Ф.И.О. полностью)* | | | |  | *(подпись)* | |
|  | | | |  |  | |

Сторона 2:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии)        отчество лица, подписывающего      договор от имени юридического    лица, имени индивидуального предпринимателя, либо указание на то, что действует представитель)  
     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
              (подпись)   
                М.П. (при наличии)